

TRANSURBIS SA

Sediul social : Municipiul Zalău, Strada Fabricii, Nr. 30/A , județul Sălaj, Capital social 867.310 lei, Cod unic de înregistrare: 10683385, Număr de înregistrare: J1998000159310

HOTĂRÂREA NR. 10 DIN 19.05.2026 A ADUNĂRII GENERALE EXTRAORDINARE A ACȚIONARILOR

Acționarii,

1. **Municipiul Zalău**, cu sediul în Municipiul Zalău, Piața Iuliu Maniu nr. 3, județul Sălaj, având cod de identificare fiscală nr. 4291786, reprezentat conform HCL nr. 159/05.06.2025 și HCL nr. 38/25.02.2026 de domnii Opre Daniel-Corneliu și Bántó Rolland-Gellért,

2. **Comuna Meseșenii de Jos**, cu sediul în comuna Meseșenii de Jos, sat Meseșenii de Jos, strada Morii nr. 17, județul Sălaj, cod de identificare fiscală nr. 4495107, reprezentată de dl. Prodan Gheorghe Sandu, conform HCL nr. 5/27.01.2026,

3. **Comuna Mirșid**, cu sediul în comuna Mirșid, strada Principală nr. 89, județul Sălaj, cod de identificare fiscală nr. 4291603, reprezentată de dl. Bodea Ovidiu, conform HCL nr. 4/29.01.2026,

4. **Comuna Crișeni**, cu sediul în comuna Crișeni nr. 304, județul Sălaj, cod poștal 457105, cod de identificare fiscală nr. 4291565, reprezentată de dl. Georgescu Gabriel Alexandru, conform HCL nr. 1/30.01.2026,

5. **Comuna Hereclean**, cu sediul în comuna Hereclean, strada Principală nr. 27/A, județul Sălaj, cod de identificare fiscală nr. 4291581, reprezentată de dl. Sabou Codrin-Cătălin, conform HCL nr. 1/28.01.2026,

deținând împreună 100% din capitalul social al Transurbis S.A. , se întrunesc în Adunarea Generală 10 a Acționariilor, legal constituită potrivit prevederilor Legii nr. 31/1990 și ale Actului constitutiv al societății, având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 160 din 14 mai 2026

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă modificarea actului de servitute de trecere înscris în CF nr. 80009 Zalău la C1, în sensul rectificării dimensiunilor servituții – o lățime de 9,44 m, 14,54 m, 20 m și 6 m și o lungime de 135,4 m, în favoarea nr. cad. 69011 din CF 69011 Zalău și de modificarea dreptului de servitute de trecere înscris în CF nr. 80009 Zalău la C4, în sensul rectificării dimensiunilor servituții – o lățime de 9,44 m, 14,54 m, 20 m, 4 m și 6 m și o lungime de 135,4 m, în favoarea nr. cad. 71356 din CF 71356 Zalău.

Art.2 Se aprobă dezmembrarea imobilului notat în CF nr. 80009 Zalău în trei imobile, conform documentației cadastrale întocmite de topograf autorizat Savu I. Ovidiu-Ioan și Referatului de admitere a cererii nr. 32608/27.04.2026, aflat în proprietatea TRANSURBIS SA, în următoarele loturi:

Lot I – nr. cadastral 80570, suprafață de 11 mp;

Lot II – nr. cadastral 80571, suprafață de 192 mp;

Lot III – nr. cadastral 80572, suprafață de 15.635 mp.

Art.3 Se aprobă încheierea unui act de servitute de trecere cu titlu gratuit asupra parcelei cu nr. cadastral 80572 – Lot III, în suprafață de 15.635 mp, în favoarea proprietarului Lotului II nr. cadastral 80571, în suprafață de 192 mp, pe o lățime de 9,44 m, 14,54 m, 20 m, 4 m și 6 m și o lungime de 135,4 m.

Art.4 Se aprobă încheierea contractului de superficie cu titlu gratuit între Municipiul Zalău, în calitate de superficial, și TRANSURBIS SA Zalău, în calitate de proprietar, pentru amplasarea a două stații de încărcare rapidă și realizarea lucrărilor de racordare la rețeaua interioară de alimentare cu energie electrică, în vederea implementării proiectului:

„Achiziția de autobuze electrice pentru serviciul public de transport local în zona periurbană a Municipiului Zalău – Etapa II”, care va avea ca obiect imobilele teren, situate în intravilanul Municipiului Zalău, identificate prin numerele cadastrale nou create și neoperate în Cartea Funciară, astfel:

Lot I – nr. cadastral 80570, suprafață de 11 mp;

Lot II – nr. cadastral 80571, suprafață de 192 mp , așa cum rezultă din cuprinsul Referatului de admitere al cererii nr. 32608/27.04.2026 și a Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire ce constituie Anexa nr. 1, parte integrantă din Hotărârea Consiliului Local nr. 160/14.05.2026.

Art.5 TRANSURBIS SA Zalău va asigura menținerea investiției realizate pe terenul ce face obiectul contractului de superficie, în vederea implementării proiectului „Achiziția de autobuze electrice pentru serviciul public de transport local în zona periurbană a Municipiului Zalău – Etapa II”, finanțat prin PNRR, pe toată perioada de durabilitate a contractului de finanțare. Contractul de superficie se va încheia pe o perioadă de 15 ani, cu posibilitatea de prelungire.

Art.6 Se mandatează Președintele Consiliului de Administrație al Transurbis S.A., d-nul Condea Roman Florian, să semneze actul de dezmembrare a terenului identificat cu nr. 80009, conform referatului de admitere a cererii nr 32608/27.04.2026, încheierea Contractului de superficie, a Actului de de constituire a dreptului de servitute de trecere si a modificărilor conform prezentei hotărâri.

Art.7 Prezenta hotărâre se comunică cu:

- TRANSURBIS S.A.;
- Consiliul de Administrație al TRANSURBIS S.A.;
- Asociația Metropolitană de Transport Public Zalău
- Primăria Municipiului Zalău
- Primăria Comunei Meseșenii de Jos
- Primăria Comunei Mirșid
- Primăria Comunei Crișeni
- Primăria Comunei Hereclean

1.Municipiul Zalău, prin reprezentanți legali desemnati în AGA

1. Opre Daniel-Corneliu _ _ _ _ _
2. Bántó Rolland-Gellért _ _ _ _ _

2.Comuna Meseșenii de Jos, dl. Prodan Gheorghe Sandu _ _ _ _ _

3.Comuna Mirșid, dl. Bodea Ovidiu _ _ _ _ _

4. Comuna Crișeni, dl. Georgescu Gabriel Alexandru _ _ _ _ _

5.Comuna Hereclean, dl Sabou Codrin Cătălin _ _ _ _ _